

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu
Adam Jordan
Kancelaria Komornicza nr I w Sieradzu
98-200 Sieradz ul. Warcka 3
dnia 07-10-2024r. /LM/
AJ GKm 107/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu Adam Jordan na podstawie art. 953 w związku z art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1550, z późn. zm., powoływana dalej jako k.p.c.) podaje do publicznej wiadomości, że w terminie od dnia **13 listopada 2024 r. od godz. 12:00 do dnia 20 listopada 2024 r. do godz. 12:00 za pośrednictwem systemu teleinformatycznego** pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl>, zostanie przeprowadzona **druga licytacja elektroniczna** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położonych w Sieradzu przy ul. Mickiewicza 6, obręb 0002 (101401_1.0002), oznaczone działkami nr ewid. 32/19, 32/20, 32/21, 32/22 i 32/78, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SR1S/00044360/5**, przystępujących Hado sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid. **32/19, 32/20, 32/21, 32/22 i 32/78** o łącznej powierzchni **0,9989 ha** sąsiadują ze sobą i tworzą jedną gospodarczą całość tzw. kompleks gospodarczy zabudowany budynkami o charakterze przemysłowo - produkcyjno - biurowymi. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej i sanitarnej: woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej, telefon, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, energia elektryczna - stacja słupowa **15/0,4 kV** (stanowiąca własność dłużnika) zasilająca wszystkie budynki znajdujące się na nieruchomości. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Teren nieruchomości jest oświetlony i częściowo utwardzony. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Mickiewicza), a następnie drogą wewnętrzną o długości ok. **200 m** (działki nr ewid. **32/6 i 32/13**), na której ustanowiona została służebność przejazdu.

W skład zabudowań wchodzi:

- budynek produkcyjny zlokalizowany na działce nr ewid. **32/22** - o powierzchni użytkowej **624,60 m²**,
- budynek produkcyjny zlokalizowany na działce nr ewid. **32/78** - o powierzchni użytkowej **657,20 m²**,
- trzy budynki magazynowe zlokalizowane na działce nr ewid. **32/78** - o powierzchniach użytkowych **101,45 m², 160,78 m² i 126,67 m²**,
- budynek biurowy zlokalizowany na działce nr ewid. **32/21** - o powierzchni użytkowej **432,00 m²**,
- budynek wystawowy zlokalizowany na działce nr ewid. **32/19** - o powierzchni użytkowej **148,00 m²**.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi **2 250,70 m²**. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia **05-12-2030 r.** Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową. Nieruchomość została wydzierżawiona na podstawie umowy z dnia **11-01-2021 r.** na czas nieokreślony.

Sprzedaż licytacyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz posadowionych na nim budynków podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż działek o nr ewid. **32/19, 32/21, 32/22 i 32/78** korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 361, z późn. zm., powoływana dalej jako ustawa o VAT). Dostawa działki nr ewid. **32/20** podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem właściwej stawki VAT tj. **23 %**.

Suma oszacowania wynosi **3 423 138,34 zł** (uwzględnia podatek VAT w zakresie dostawy działki nr ewid. **32/20**), zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 282 092,23 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **342 313,83 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **44 10204564 0000 5502 0010 9348 (Bank PKO BP S.A.)** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵ § 1 k.p.c.). Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw (art. 986⁵ § 2 k.p.c.).

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia (art. 986⁷ § 3¹ k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci,

rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z obwieszczeniem zostanie udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Adam Jordan