

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Ernest Osicki
Kancelaria Komornicza nr XV w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Piastowska 128
dnia 08-10-2024r. /abc/
Km 2133/13

Częstochowa, 08/10/2024

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O E- LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Ernest Osicki na podstawie przepisu art. 986 [4] §3 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że o **godz.09:00 w dniu 07-11-2024 na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się

druga licytacja

nieruchomości położonej pod adresem: **Popów, Dąbrowa** dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ2C/00021974/0**, przysługującej dłużnikom: **Paweł Mandat oraz Antonii Zgrzebny**. W zakresie niewydzielonych udziałów **1/2 Pawła Mandata oraz 1/2 Antoniego Zgrzebnego** zostało wydane zarządzenie o połączeniu egzekucji z nieruchomości w trybie art. 926 kpc.

Przeznaczenie gospodarcze: produkcyjno-magazynowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Dąbrowa, stanowi działki nr 136/10 oraz 136/11 o łącznej powierzchni 15 166 m². Nieruchomość jest położona w obrębie zabudowy wiejskiej o dominującej funkcji budownictwa mieszkaniowego- jednorodzinnej, terenów rolnych oraz terenów niezagospodarowanych. Nieruchomość stanowi teren zabudowany zespołem budynków byłego zakładu przetwórstwa owocowo-warzywnego. Południowa część działki nr 136/11 stanowi grunt niezagospodarowany zabudowany w części centralnej osadnikiem ścieków wraz z doprowadzonym odpływem kanalizacji sanitarnej. Dojazd oraz przyłącza wodne i energetyczne zrealizowany jest poprzez działki nr 136/9 oraz 136/6 stanowiące przedmiot odebnej własności. Teren działek jest częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony, zniwelowany.

Budynek produkcyjny: budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, murowany z pustaków żużłobetonowych, fundamenty betonowe. Strop gęstożebrowy, żelbetonowy, dach jednospadowy drewniany, pokryty blachą trapezową powlekaną. Schody zewnętrzne prowadzące na poddasze stalowe. Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa aluminiowa z szybami. Posadzki z lastrika. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaną. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i pomalowanej. Rury spustowe miejscami uszkodzone. Wykończenie wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach produkcyjnych na ścianach płytki ceramiczne. Elewacje: tynki cementowo-wapienny

malowany farbami emulsyjnymi. W budynku są następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna - zasilana z budynku obok; wodociągowa - zasilana z wodociągu gminnego;
- kanalizacja - odprowadzenie ścieków do szamba i mini oczyszczalni;
- ogrzewanie - z kotłowni własnej.

Na dzień określenia stanu nieruchomości budynek charakteryzował się przeciętnym standardem wykonawstwa oraz estetyki architektoniczno-przestrzennej.

UWAGA: POWYŻSZE WSKAŹNIKI DOTYCZĄ CZĘŚCI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W OBRĘBIE DZIAŁKI NR 136/10 - OBJĘTEJ ZAKRESEM NINIEJSZEJ WYCENY. BUDYNEK WZNIESIONY ZOSTAŁ Z NARUSZENIEM GRANIC GEODEZYJNYCH DZIAŁKI.

Budynek produkcyjny: budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany z pustaków żużłobetonowych. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużłobetonowych. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków żużłobetonowych. Stropy w części budynku typu Kleina. Dach dwuspadowy, pokryty blachą falistą, pomalowany. Malowanie zniszczone, pokrycie z licznymi śladami rdzy. Schody zewnętrzne, żelbetonowe. Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa aluminiowa z szybami. Posadzki z lastrika. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i pomalowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i pomalowanej. Rury spustowe miejscami uszkodzone. Wykończenie wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach produkcyjnych, sanitarnych na ścianach płytki ceramiczne. Elewacje: tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi.

W budynku są następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna - zasilana kablem energetycznym, trójfazowa;

- wodociągowa - zasilana z wodociągu gminnego;
- kanalizacja - odprowadzenie ścieków do szamba i mini oczyszczalni;
- ogrzewanie - z kotłowni własnej.

Na dzień określenia stanu nieruchomości budynek charakteryzował się przeciętnym standardem wykonawstwa oraz estetyki architektoniczno-przestrzennej.

Wiata magazynowa: nudynek jednokondygnacyjny, jednonawowy, o konstrukcji stalowej, dobudowany do budynku produkcyjnego. Stopy i ściany fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne - okładzina z blachy trapezowej. Stropodach - konstrukcja z kształtowników stalowych pokryta blachą trapezową powlekaną. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa aluminiowa z szybami. Posadzki z lastrika. Elewacje - okładzina z blachy trapezowej. Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna - zasilana z budynku obok;
- wodociągowa - zasilana z wodociągu gminnego;
- kanalizacja - odprowadzenie ścieków do szamba i mini oczyszczalni;
- ogrzewanie - z kotłowni własnej.

Na dzień określenia stanu nieruchomości budynek charakteryzował się przeciętnym standardem wykonawstwa oraz estetyki architektoniczno-przestrzennej.

Budynek magazynowy: budynek jednokondygnacyjny, murowany z pustaków żużlobetonowych. Ławy i stopy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych. Stropodach konstrukcja z kształtowników stalowych pokryta blachą trapezową powlekaną. Stolarka okienna metalowa. Wrota typowe stalowe, pokryte blachą trapezową powlekaną. Posadzki betonowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Wykończenie wewnętrzne: tynk ementowo - wapienny malowany farbami emulsyjnymi. Elewacje: tynki cementowo - wapienny. W budynku jest instalacja elektryczna - zasilana z budynku obok. Na dzień określenia stanu nieruchomości budynek charakteryzował się przeciętnym standardem wykonawstwa oraz estetyki architektoniczno-przestrzennej.

Budynek magazynowy: budynek jednokondygnacyjny, jednonawowy, o konstrukcji stalowej, dobudowany do budynku magazynowego. Stopy, ławy oraz ściany fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne osłonowe ściany z pustaków żużlobetonowych. Stropodach konstrukcja z kształtowników stalowych pokryta blachą trapezową powlekaną. Stolarka okienna stalowa i z PCV. Wrota typowe stalowe, pokryte blachą trapezową powlekaną. Posadzki z betonu. Wykończenie wewnętrzne: tynk cementowo - wapienny malowany farbami emulsyjnymi, miejscami płytki ceramiczne. Elewacje: tynk cementowo - wapienny. Instalacje wewnętrzne: elektryczna - zasilana z budynku obok; wodociągowa - zasilana z wodociągu gminnego; kanalizacja - odprowadzenie ścieków do szamba i mini oczyszczalni; ogrzewanie - z kotłowni własnej.

Na dzień określenia stanu nieruchomości budynek charakteryzował się przeciętnym standardem wykonawstwa oraz estetyki architektoniczno-przestrzennej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu: 14/11/2024 o godzinie: 09:00

Suma oszacowania wynosi 1 227 040,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: 818 026,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 122 704,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. **do dnia 05/11/2024r. z podaniem sygnatury Km 2133/13 wraz ze wskazaniem, iż podana kwota stanowi wadium na licytację.** W przypadku, gdy wpłaty wadium dokonuje osoba prawna, w tytule przelewu należy **dotatkowo podać NIP.** Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA 7310501142100002340055702

Wadium powinno być uznane na rachunku bankowym komornika do dnia 05/11/2024r., najpóźniej do godziny: 23:59.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Ernest Osicki



Z up. Komornika Sądowego Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy asesor komorniczy

Małgorzata Trąbska-Tyła *Anna Caban*

