

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Katarzyna Matras
Kancelaria Komornicza nr I w Radomsku
97-500 Radomsko ul. Mickiewicza 3/7
tel. 44 682-22-53 e-mail: radomsko.matras@komornik.pl
Km 267/18

Radomsko, dnia 18-06-2024

ESBANK Bank Spółdzielczy
Centrala
ul. Tysiąclecia 4
Radomsko
97-500 Radomsko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1R/00080934/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Katarzyna Matras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-07-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku mającego siedzibę przy Radomsko, ul. 1000-lecia 3 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa położona w woj. łódzkim, powiecie radomszczańskim, gminie Radomsko, miejscowości Radomsko, oznaczona nr działek 181/20,182/7,185/15,670/2 o obszarze całej nieruchomości 0,1577 ha należącej do dłużnika: ORION Sp. z o.o.

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1R/00080934/7] Suma oszacowania wynosi **92 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **69 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Piotrków Tryb 35 10203916 2108 0000 2002 6718 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Sprzedż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.10:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radomsku przy Radomsko, ul. 1000-lecia 3 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze

sprzedażą towarów


Komornik Sądowy

Katarzyna Matras

