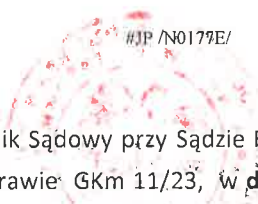


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Jerzy Dobrowolski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4
dnia 24-05-2024r. /JP/
GKm 11/23



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Jerzy Dobrowolski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 11/23, w dniu **27-06-2024 o godzinie 13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej oznaczona jako działki nr 18, 35/1, 35/2, 36 obręb 46 o łącznej powierzchni 79550m². położonej pod adresem: 97-300 Piotrków Tryb, ul. Wolborska, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00096864/9 będącej własnością dłużników: Andrzej Janusz Matuszewski, Jolanta Wartacz-Matuszewska

DZIAŁKI GRUNTU O NUMERZE 35/1, OBRĘB 46 BIEGŁY NIE SZACOWAŁ gdyż zgodnie z art. 216 ust.1 ustawy Prawo wodne, grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, wodami morza terytorialnego oraz morskimi wodami wewnętrznymi stanowią własność właściciela tych wód, a zgodnie z ust. 2 grunty, o których mowa w ust. 1, nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie a zgodnie z art. 211 ust.2 wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne, śródlądowe wody płynące oraz wody podziemne stanowią własność Skarbu Państwa.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości:

-służebność przesyłu na rzecz :

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna Warszawa ;

- odpłatna służebność przesyłu na rzecz :

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA, LUBLIN

Suma oszacowania wynosi 648 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 432 066,67 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnią się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **64 810,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 26 10203916 0000 0602 0187 6812

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 04-07-2024 o godzinie 13:00.

Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Jerzy Dobrowolski

