

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Jerzy Dobrowolski
Kancelaria Komornicza nr I w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4
dnia 24-05-2024r. /JP/
GKm 11/23

#JP /N0177E/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Jerzy Dobrowolski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 11/23, w dniu **27-06-2024 o godzinie 13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działki o numerze 37,38,43,7,8,39/1,39/2,39/3,41/3,41/4, 41/5,41/6,41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 45/5, 45/6 obręb 46 oraz 123/2,123/3, 123/4 obręb 47 o łącznej powierzchni 310817m², położonej pod adresem: 97-300 Piotrków Tryb, ul. Wierzejska, Wolborska, Cała, Tomaszowska, Życzliwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00060935/7 będącej własnością dłużników: Andrzej Janusz Matuszewski, Jolanta Wartacz Matuszewska

Uwaga! Występują rozbieżności pomiędzy zapisami treści księgi wieczystej oraz wypisem z rejestru gruntów. Rozbieżności dotyczą zarówno działek znajdujących się we wskazanej kw oraz powierzchni całkowitej nieruchomości.

WARTOŚCI DZIAŁEK: 39/3,41/3,41/5, 41/9, 41/10, 45/5, OBRĘB 46 BIEGŁY NIE SZACOWAŁ gdyż zgodnie z art. 216 ust.1 ustawy Prawo wodne, grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, wodami morza terytorialnego oraz morskimi wodami wewnętrznymi stanowią własność właściciela tych wód, a zgodnie z ust. 2 grunty, o których mowa w ust. 1, nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie a zgodnie z art. 211 ust.2 wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne, śródlądowe wody płynące oraz wody podziemne stanowią własność Skarbu Państwa.

WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU NR 123/4, OBRĘB 47 BIEGŁY NIE SZACOWAŁ, gdyż działka zgodnie z ustawą z dnia 21/08/1997r. przeszła na własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości:

- ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna Warszawa;

Suma oszacowania wynosi 1 677 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 1 118 333,33 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **167 750,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 26 10203916 0000 0602 0187 6812

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 04-07-2024 o godzinie 13:00.

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono

postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Jerzy Dobrowalski

