



**KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W GRÓJCU ROBERT SIENKIEWICZ**

KANCELARIA KOMORNICZA W GRÓJCU

**UL. NIEPODLEGŁOŚCI 52, 05-600 GRÓJEC TEL. 48 664 69 96 WWW.KOMORNIK-GROJEC.PL**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 986 (4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **12 września 2024r. o godz. 12:00 a zakończy 19 września 2024 r. do godz. 12:00**

druga licytacja

działki rolnej o pow. 1,2000 ha. Przedmiotem licytacji będzie nieruchomości rolna, gruntowa, położona w msc. Wola Worowska, (obręb 0037), gm. Grójec, woj. mazowieckie, działka nr ewidencyjny 85 o pw. pow. 1,2000 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ok. 20 i długości ok. 585 metrów. Działka jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi gruntowej, której właścicielem jest Gmina Grójec. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, jest porośnięta samosiewami drzew i starymi zdziczałymi drzewami owocowymi. Teren działki płaski od strony drogi lekko wznosi się, natomiast z drugiej strony lekko opada. Od strony południowej działkę w poprzek przecina rów melioracyjny. Działka nie jest użytkowana rolniczo od około 15 lat. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1G/00073622/2.

Suma oszacowania wynosi **140.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **93.333,33 zł**.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 934,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekwizycję w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14.000,00 zł. Przystąpić do licytacji oraz wpłacić rekwizycję należy **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do 9 września 2024r. do godz. 23:59**. Rekwizycję należy wpłacić na rachunek bankowy kancelarii komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 35 16001462 1853 6337 6000 0007** Za datę złożenia rekwizycji przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (wpływ na rachunek kancelarii). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym oraz przystąpienie do licytacji. Wraz z rekwizycją licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu w tym: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje w własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogły nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do Zbiorn

dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz. 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn. W celu przystąpienia do licytacji należy założyć konto w serwisie Krajowej Rady Komorniczej e-licytacje i przystąpić do licytacji przez zgłoszenie i podanie odpowiednich danych. Licytacja odbywa się w formie elektronicznej. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy usiana postąpienia.

Adres licytacji:  
<https://elicytacje.komornik.pl/items/23920>

(Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie (48)- 664-69-96/ oraz na stronie [www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl) w sprawie KM 323/23).

*W korespondencji oraz przy wpłatach podać sygnaturę Km 323/23*



Kod do portal e- licytacji:



kod do [www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl):

