

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Jerzy Dobrowolski
Kancelaria Komornicza nr I w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4
dnia 08-11-2024r. /JP/
Km 693/20

#JP /N0177E/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Jerzy Dobrowolski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 693/20, **w dniu 12-12-2024 o godzinie 11:00 rozpocznie się pierwsza licytacja** elektroniczna nieruchomości stanowiącej :

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wolborzu przy ul. Sportowej 25, oznaczona jako działka gruntu nr 911/2, obręb 4, miasto Wolbórz o powierzchni 2582m². Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny nr ewidencyjny 611 o powierzchni użytkowej 180,99m² i powierzchni zabudowy 199,00m². Nieruchomość od południowej strony posiada ogrodzenie drewniane z cokołem i słupkami murowanymi z cegły klinkierowej, a od pozostałych stron ogrodzenie metalowe, panelowe na cokole betonowym. Od strony frontowej znajduje się drewniana brama wjazdowa automatyczna oraz furtka. Dojścia i dojazd do dudynku wyłożone są kostką brukową. Działka jest bardzo ładnie zagospodarowana z licznymi tujami i nasadzeniami. Nieruchomość leży w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez teren nieruchomości biegnie kanalizacja deszczowa do sąsiedniej północnej nieruchomości. Nieruchomość posiada uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej oraz gazu

położonej pod adresem: 97-320 Wolbórz, ul. Sportowa 25 , dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00083931/6 będącej własnością dłużnika: Piotr Edward Biniek.

Licytacja zakończy się w dniu 19-12-2024 o godzinie 11:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 987 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. **kwotę 740 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 98 700,00 zł.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 26 10203916 0000 0602 0187 6812

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 k.p.c. nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękopisami i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jerzy Dobrowolski

