



2026 -05- 18

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu  
Dariusz Korpowski  
Kancelaria Komornicza nr II w Pajęcznie  
98-330 Pajęczno ul. Paderewskiego 9  
dnia 15-05-2026r. /DK/  
GKm 9/25

#DK /N0177/

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Dariusz Korpowski Kancelaria Komornicza nr II w Pajęcznie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986 in. 4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) w dniu 22.06.2026 r. o godzinie 09:00, rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**Działka rolna zabudowana**

Działka rolna zabudowana nr 393 o powierzchni 1,05 ha Działka rolna zabudowana nr 393 - nieruchomość gruntowa położona w Dylowie Rządowym nr 163 i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 393, obręb 4 Dylów Rządowy, gm. Pajęczno – o powierzchni 1,0500 ha. Nieruchomość jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym, parterowym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 153,00 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym, parterowym, z poddaszem składowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 90,00 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym, trzystanowiskowym, parterowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 71,00 m<sup>2</sup>, budynkiem stodoły, parterowym, częściowo z poddaszem składowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 147,00 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym, parterowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 96,00 m<sup>2</sup>, budynkiem hali magazynowej, parterowym, murowanym, o powierzchni zabudowy 367,00 m<sup>2</sup>. Poza częścią siedliskową nieruchomość stanowi odłogowane użytki rolne, w przeszłości użytkowane jako grunty orne.

**Adres nieruchomości**

98-330 Dylów Rządowy, poczta Pajęczno

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Grunty rolne zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja: księga wieczysta (NKW) o numerze SR2W/00012699/7, Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie

**Cena wywołania**

540 000,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

**Najniższe postąpienie**

5 400,00 zł

**Suma oszacowania**

720 000,00 zł

**Wysokość rękojmi**

72 000,00 zł

**Złożenie rękojmi do**

17.06.2026 r. 23:59

**Termin licytacji**

22.06.2026 r. 09:00 - 29.06.2026 r. 09:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP Paribas SA 25 1600 1462 1818 6022 6000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: 98-330 Dylów Rządowy, poczta Pajęczno.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną

postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy  
*Dariusz Korpowski*

