

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim

al. 3 Maja 2/307

97-300 Piotrków Trybunalski

Sygnatury: GKm 53/25, GKm 69/25, GKm 110/25, Km 67/26, Km 68/26

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 06.05.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Działka ozn. nr 270/6 o powierzchni 0,0274 ha. Działka w kształcie wieloboku foremnego. Nieruchomość jest zabudowana cztero-kondygnacyjnym budynkiem biurowo – usługowym, który pierwotnie powstał w początku lat 90 ubiegłego wieku, a następnie rozbudowany, modernizowany oddany do użytkowania w 2001r. Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. W części nadziemnej znajdują lokale biurowe i usługowe. Na parterze, na pierwszym i drugim piętrze znajdują się lokale, które są wynajmowane. Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny z ul. Daniłowskiego oraz z ul. Szkolnej. Wjazd na zaplecze budynku jest usytuowany od strony ul. Daniłowskiego. Równocześnie na przedmiotowej działce została ustanowiona służebność gruntowa i służebność przesyłu zapewniająca dostęp do działki ozn. nr 270/7. W pobliżu nieruchomości znajdują publiczne miejsca postojowe. Nieruchomość ma dostęp do następujących mediów komunalnych i energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej 220V/380V, sieci gazowej, sieci telefonicznej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana przedmiotowym budynkiem biurowo - usługowym znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Uchwałą nr XLIX/625/22 z dnia 30-03-2022r., przedmiotowa działka ozn. nr 270/7, znajduje się w teren ozn. symbolem MW stanowiącym obszar zabudowy wielorodzinnej.

Adres nieruchomości

ul. Jarosława Daniłowskiego 5/7, 97-300 Piotrków Trybunalski, poczta Piotrków Trybunalski Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości		
Inne tereny zabudowane		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze PT1P/00099965/8, Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania* 2 141 840,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 21 419,00 zł	Suma oszacowania 3 212 760,00 zł (w tym VAT 23%)
Wysokość rękojmi 321 276,00 zł	Złożenie rękojmi do 04.05.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 06.05.2026 r. 11:00 - 13.05.2026 r. 11:00		

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Trybunalskim 92 1020 3916
0000 0902 0078 6749**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 15:00. Miejsce oględzin: pod adresem ul. Jarosława Daniłowskiego 5/7, 97-300 Piotrków Trybunalski, poczta Piotrków Trybunalski.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Agnieszka Różycka