

#PM/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PT1P/00097051/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Ewald Macierzyński na podstawie art. 986(4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się druga licytacja nieruchomości:

położonej: 97-300 Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski, dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00097051/4**.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 24402 m² położona jest przy ul. Przedniej 4 - 6, w peryferyjnej części miasta, z bliskim sąsiedztwem drogi ekspresowej S8. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Życzliwej od strony północnej kompleksu, poprzez gruntową drogę ul. Przednią.

Działka położona jest w otoczeniu rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów produkcyjno - usługowo - magazynowych i kompleksu leśnego. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Wjazd przez ul. Przednią, łączącą się z ul. Życzliwą.

Teren gdzie zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 39 objęta jest zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2022r. Nr XLIX/625/22, i położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług podstawowych.

Na działce 39 znajduje się użytek LsV o pow. powyżej 0,1 ha, co stanowi grunt leśny. W przypadku przeprowadzenia inwestycji związanych z powstaniem zabudowy kubaturowej, utwardzeń terenu może zaistnieć konieczność przeprowadzenia procedury związanej z trwałym wyłączaniem gruntu z produkcji leśnej.

Wg. wypisu z rejestru gruntów nieruchomość posiada następujące klasy gruntów:

Nieuzyski (N)	pow. 0,0658 ha;
Grunty z rowami (W-LV)	pow. 0,0546 ha;
Lasy (LsV)	pow. 0,4187 ha;
Łąki Trwałe (LV)	pow. 1,9011 ha;

Suma oszacowania wynosi **3 104 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **2 069 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **310 400,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy Komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 44 16001462 1812 5402 0000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 06-11-2025r. o godzinie: 10.00, a zakończy się w dniu 13-11-2025r. o godzinie: 10.00. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne, dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, natomiast w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny (I Co 1797/23) można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Paulina Morawska

Komornik Sądowy

Ewald Macierzyński

