

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1P/00053036/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2025r.** o godz.**11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **II** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

działka gruntu nr 599 o powierzchni 574 m², (obręb: 0002). Nieruchomość położona u zbiegu ul. Warszawskiej z placem Jagielly. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 m x 15 m. W skład nieruchomości wchodzi murowany budynek mieszkalny (1980r.) w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym sąsiedniej nieruchomości o pow. użytkowej 196,00 m² i pow. zabudowy 158,00 m². W budynku znajduje się lokal handlowy o pow. 40,00 m², składający się z części ekspozycyjnej oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Budynek jest zamieszkały, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. Z budynkiem mieszkalnym zwarty jest murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy, wybudowany w 1990r. Budynek ten posiada pow. zabudowy 44,00 m² i pow. użytkową 35,00 m². Charakteryzuje się on dobrym stanem technicznym. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami usługowymi. Teren niezabudowanej części nieruchomości jest ogrodzony metalowym płotem wspartym na murowanych słupkach, osadzonych w murowanej podmurówce. Działka jest zagospodarowana zielenią ozdobną, posiada utwardzony podjazd z betonowej kostki, oraz drewnianą altanę. Nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjną oraz sieć gazowa). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa usługowego z dopuszczeniem mieszkaniowego,

należącej do dłużnika:

**Maria Kopańska,
Krzysztof Kopański,**

położonej:

97-320 Wolbórz, ul. Warszawska 1,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00053036/3.**

Suma oszacowania wynosi **404 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **303 675,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 490,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 30 10203916 2109 0000 2016 7117

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski al. 3 Maja 2/307
dnia 29-09-2025r. /ZR/
Km 1671/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PT1P/00053036/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2025r.** o godz. **11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **II** odbędzie się **pierwsza licytacja 3/8** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

działka gruntu nr 599 o powierzchni 574 m², (obręb: 0002). Nieruchomość położona u zbiegu ul. Warszawskiej z placem Jagielly. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 m x 15 m. W skład nieruchomości wchodzi murowany budynek mieszkalny (1980r.) w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym sąsiedniej nieruchomości o pow. użytkowej 196,00 m² i pow. zabudowy 158,00 m². W budynku znajduje się lokal handlowy o pow. 40,00 m², składający się z części ekspozycyjnej oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Budynek jest zamieszkały, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. Z budynkiem mieszkalnym zwarty jest murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy, wybudowany w 1990r. Budynek ten posiada pow. zabudowy 44,00 m² i pow. użytkową 35,00 m². Charakteryzują się on dobrym stanem technicznym. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami usługowymi. Teren niezabudowanej części nieruchomości jest ogrodzony metalowym płotem wspartym na murowanych słupkach, osadzonych w murowanej podmurówce. Działka jest zagospodarowana zielenią ozdobną, posiada utwardzony podjazd z betonowej kostki, oraz drewnianą altanę. Nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjną oraz sieć gazowa). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa usługowego z dopuszczeniem mieszkaniowego,

należącej do dłużnika:

Krzysztof Kopański,

położonej:

97-320 Wolbórz, ul. Warszawska 1,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00053036/3.**

Suma oszacowania wynosi **303 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **227 775,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 370,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 30 10203916 2109 0000 2016 7117

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.