

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu
Bartosz Podyma
Kancelaria Komornicza nr IV w Wieluniu
98-300 Wieluń ul. Jana Kilińskiego 9
tel. 438432061 e-mail: wielun.poduma@komornik.pl
BP GKm 46/21

Wieluń, dnia 07-02-2025r.

#BP /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wieluniu Bartosz Podyma na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-04-2025r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Pajęcznie przy ul. H. Sienkiewicza 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

- **działki 1378/1 i 1379** o pow. 0,7767ha stanowiące funkcjonalną i gospodarczą całość, zlokalizowane w otoczeniu terenów leśnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Większość działek pokryta jest zielenią niską, średnią i wysoką. Zagospodarowanie bardzo korzystne. Do działki doprowadzone przyłącze wodne, energetyczne. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, wiatą z garażem, stajnią, piwniczka a w części za stajnią ogrodzony padok oraz oczyszczalnia ekologiczna. Nieruchomość posiada dwie bramy wyjazdowe.

Budynek mieszkalny niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 2000r. Stan techniczny budynku dobry. Standard wykończenia typowy. Funkcjonalność: zadowalająca.

Budynek gospodarczy pełniący funkcję stajni wybudowany około 2005r. z dobudowanym parterowym garażem z wiatą. Technologia budowy budynku stajni tradycyjna murowana z pustaka ceramicznego z zewnątrz częściowo nie otynkowana. Więźba dachowa drewniana z ociepleniem a dach kryty blacho dachówką. W części stajni podbitka z ociepleniem wełną. Wyposażony w instalację wodną i energetyczną. Skład pomieszczeń: warsztat, stajnia, siodlarnia, łazienka. Poddasze nad częścią budynku. Za budynkiem stajni padok oraz piwniczka ziemna. Całość atrakcyjna zagospodarowana i skomponowana.

należącej do dłużników: Zbigniew Papużyński, Ewa Papużyńska

położonej: 98-331 Nowa Brzeźnica, południowa część obrębu Dworszowice Kościelne,

dla której **Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR2W/00003059/3**.

Suma oszacowania wynosi **626.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **469.875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62.650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO Bank Polski SA Oddział 1 w Wieluniu 76 10204564 2017 0000 7000 4621 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji,