

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim  
Jerzy Dobrowolski  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4  
dnia 24-05-2024r. /JP/ 3  
GKm 11/23

#JP/N0177E/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Jerzy Dobrowolski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 11/23, w dniu **27-06-2024 o godzinie 13:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Piotrkowie Tryb., ul. Życzliwa oznaczona jako działka nr 40/18, obręb 7, o łącznej powierzchni 12514m<sup>2</sup>. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek produkcyjno-magazynowy nr ewidencyjny 44 o powierzchni zabudowy 1140m<sup>2</sup> i nr ewidencyjny nr 188 o powierzchni zabudowy 575 m<sup>2</sup>( stanowią jeden budynek o łącznej powierzchni użytkowej 1563m<sup>2</sup>) oraz budynek biurowy nr ewidencyjny 46 o powierzchni użytkowej 339,51m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 439m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nieogrodzona. Wjazd na nieruchomość odbywa się od ul. Życzliwej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 40/20 od północnej strony znajdują się trzy rampy załadunkowe. położonej pod adresem: 97-300 Piotrków Tryb, ul. Życzliwa ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00080124/5 będącej własnością dłużnika: AMAT DRUK Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb..

**Suma oszacowania wynosi 3 515 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 2 343 666,67 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

**Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **351 550,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 26 10203916 0000 0602 0187 6812

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**Licytacja zakończy się w dniu 04-07-2024 o godzinie 13:00.**

Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą

uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

*Jerzy Dobrowolski*

